

Baugenossenschaft Reussbühl · Ruopigenring 105 · 6015 Luzern

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Leitfaden für den Mieter

In gutem Zustand abzugeben sind

• Wasserhähnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
• Abläufe	entstopft	<input type="checkbox"/>
• Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
• Gasherd	Brennpilze und Brennerrost	<input type="checkbox"/>
• Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• Dampfabzug	Dampfabzugs- und Aktivkohlefilter sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
• Sicherungen, Steckdosen	auf Funktion überprüfen	<input type="checkbox"/>
• Cheminée	ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
• Geschirrwashmaschine	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
• Waschautomat	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>
• Tumbler	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

• Kühlschrank	z.B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar usw.	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Türinnenseite	intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/>
• Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontroll-Lampen	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern	vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten		intakt	<input type="checkbox"/>
• Zahngläser, Seifenschale usw. in gleicher Ausführung		vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen		vorhanden	<input type="checkbox"/>

Speziell zu entkalken/reinigen oder zu ersetzen sind

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf, Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne usw.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschen Schlauch und Brause
- WC-Spülkasten

Zu entfernen sind

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- **Dübellöcher nicht schliessen!!!** werden durch uns an Fachmann in Auftrag gegeben, Verrechnung nach Aufwand
- eigene Bodenbeläge

Tipps für die Reinigung

- **Kochherd**
 - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden
 - Regulierungsköpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen
- **Geschirrspüler**
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- **Dampfabzug**
 - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- **Badewanne/Dusche**
 - Duschen schlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- **Fenster**
 - DV-Fenster öffnen durch Lösen verschiedener Schrauben entlang des Rahmens
- **Fenstersims**
 - innen und aussen reinigen
- **Läden**
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- **Böden**
 - Parkettböden: versiegelte sind nur nebelfeucht aufzunehmen
- **Teppiche**
 - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich (Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen)
- **nicht vergessen**
 - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind zu reinigen

Besonderes

Bei der Wohnungsrückgabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Folgende Reparaturen oder Ersatzvornahmen müssen gemäss Mietrecht zu 100% ohne Anrechnung einer Amortisation vom Mieter getragen werden:

- Ersatz von Zimmerschlüsseln
- Entkalkung des Einzelboilers
- Reparatur defekter Lichtschalter/Steckdosen, bestehende Beleuchtungskörper
- Verbrauchsmaterial wie Backofenbleche, Kühlschrankeinrichtungen usw.
- defekte Fensterscheiben
- Spezialanstrich => Nikotinsperre (zusätzlicher Farbanstrich wegen goldbraunem Nikotinbelag)

Wohnungsübergabe

Der Termin für die Wohnungsrückgabe muss mindestens eine Woche im Voraus mit der Geschäftsstelle der BGR vereinbart werden. Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsrückgabe beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den geltenden allgemeinen Bestimmungen zum Mietvertrag vertraut machen.

Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat an der Rückgabe anwesend zu sein! Bitte vergessen Sie nicht, sich beim Elektrizitätswerk CKW/ewl, bei Ihrer Telefongesellschaft, bei der Einwohnerkontrolle usw. abzumelden.

Muss nach der Wohnungsrückgabe wegen mangelhafter Reinigung oder aus anderen, vom Mieter verschuldeten Gründen eine Nachkontrolle durchgeführt werden, ist eine Pauschale von Fr. 100.- zu entrichten.

Dasselbe gilt bei Nichterscheinen des Mieters bei der Wohnungsrückgabe.

Für Ihre Bemühungen danken wir Ihnen im Namen des neuen Mieters bestens.