



Staffelnhofstrasse 7

Wohnungsbeschreibung

Staffelnhofstrasse 7

Alle Wohnungen an der Staffelnhofstrasse 7 zeichnen sich durch einen attraktiven Ausbaustandard mit hochwertigen, langlebigen Materialien sowie einem privaten Aussenbereich aus. Nachhaltige Energieversorgung, durchdachte Ausstattung und hohe Wohnqualität sorgen dabei für besten Komfort.



Visualisierung Staffelnhofstrasse 7

Das Mehrfamilienhaus Staffelnhofstrasse 7 erstreckt sich über vier Geschosse und wurde barrierefrei gebaut. Das grosszügige Treppenhaus erschliesst die einzelnen Wohnungen und bietet auch Raum für Begegnungen. Für Ihre Mobilität und Ihren Komfort stehen ein Lift sowie Parkmöglichkeiten für Fahrräder, Motorräder und Autos zur Verfügung.

Aussenräume

Jede Wohnung verfügt über einen privaten Aussenraum in Form eines Balkons, einer Terrasse oder eines Gartenbereichs. Dieser ist jeweils mit einem Sonnenschutz und mit einem Stromanschluss ausgestattet.

Ausstattung

Die Wohnungen sind in verschiedenen Standards ausgebaut: Während die Wohnungen in den Regelgeschossen im mittleren Standard gehalten sind, bieten die beiden Attikawohnungen einen erhöhten Ausbaustandard.

Jeder Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil mit Stromanschluss zugewiesen. Zur gemeinsamen Nutzung sind Wasch- und Trocknungsraum im 1. Gartengeschoss sowie Abstellmöglichkeiten für Kinderwagen und Fahrräder unmittelbar neben dem Eingang vorhanden.

Zusätzlich bestehen Anschlussmöglichkeiten für einen privaten Wasserturm in den Abstellräumen oder Reduits. Die Attikawohnungen sind bereits mit einem eigenen Wasserturm ausgestattet, der Waschen und Trocknen direkt in der Wohnung ermöglicht.

Komfort

Für optimalen Wohnkomfort sorgt eine Bodenheizung, wofür in jedem Raum ein eigener Raumthermostat für individuelle Temperaturregelung vorhanden ist. Die Wärmeversorgung erfolgt über einen Fernwärmean-

schluss, während die Stromerzeugung durch eine Photovoltaikanlage auf dem Dach unterstützt wird.

*Mami, chömer bim
Weiher god
d'Änte fütterere?*



Wohn-, Ess- und Schlafbereich

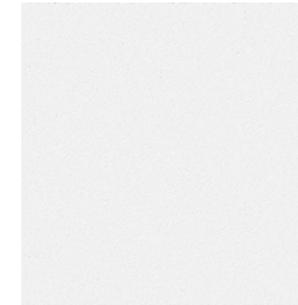
Die Wohnungen sind mit hellen Materialien und Farben gestaltet: In den Wohn- und Essbereichen, der Küche sowie in den Nassräumen wurden Bodenplatten in einem warmen Grauton verlegt. In den Schlafzimmern hingegen liegt ein versiegelter Eichenparkett. Die Wände und Decken in Wohn-, Ess- und Schlafräumen sind weiss verputzt.

Die grosszügigen Fenster sorgen für eine lichtdurchflutete Raumatmosphäre. Die Tüorzargen, Fenster und Einbauschränke sind in einem hellen Grauton gestaltet. Zur Verschattung und Verdunkelung verfügt jedes Fenster über Rafflamellenstoren sowie eine deckenbündige Vorhangschiene innen.

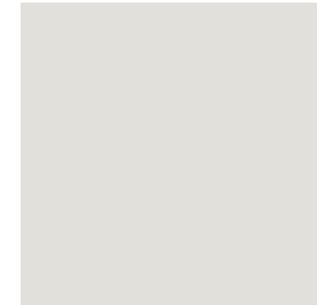
Das Entrée und der Erschliessungsbereich sind mit Objektleuchten ausgestattet.



Wände Feinabrieb weiss



Decke Gipsglattstrich weiss



Garderobenschränke in hellgrau



Bodenplatten in Wohnbereich



Eichenparkett in Schlafzimmern



Fenster aussen

Wohn- und Essbereich

Boden	Plattenbelag 60x60cm, Glocal GC16 Harmony, natur/unpoliert
Wände	Abrieb, weiss gestrichen Sockelleiste geschraubt, weiss
Decke	Gipsglattstrich, weiss gestrichen
Türen / Garderoben	Türen und Garderobenschränke sind in einem hellen Grauton gespritzt.
Fenster	Holz-Metall, dreifache Isolierverglasung, aussen dunkelgrün, innen hellgrau Vorhangschiene an Decke
Sonnenschutz	Rafflamellenstoren

Schlafzimmer

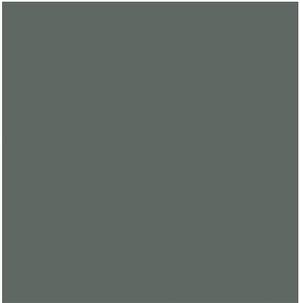
Boden	Parkett Eiche natur, versiegelt, ruhige Sortierung Riemenbreite 6.5cm
Wände	Abrieb, weiss gestrichen Sockelleiste geschraubt, weiss
Decke	Gipsglattstrich, weiss gestrichen
Türen / Garderoben	Türen und Garderobenschränke sind in einem hellen Grauton gespritzt.
Fenster	Holz-Metall, dreifache Isolierverglasung, aussen dunkelgrün, innen hellgrau Vorhangschiene an Decke
Sonnenschutz	Rafflamellenstoren

Balkone, Terrassen, Gartensitzplätze

Boden	Plattenbelag 60x60cm, Glocal GC16 Harmony, structured
Fenster	Holz-Metall, dreifache Isolierverglasung, aussen dunkelgrün, innen hellgrau
Geländer	Teils massive Betonbrüstung, teils Metallgeländer mit Gitterfüllung in gelb (siehe Aussenvisualisierung)
Sonnenschutz	Auf Balkone und Terrassen Stoffmarkisen in grau
Elektro	Dreifach Steckdose

Küchen

Die Küchen verfügen über Fronten in dunkelgrünem Kunstharz, kombiniert mit einer hellen Granitstein-Abdeckplatte. Die Rückwand besteht aus satiniertem Glas, das eine moderne und pflegeleichte Oberfläche bietet. Die Unterschränke sind mit Griffen ausgestattet, während die Oberschränke über eine Push-to-Open-Funktion verfügen. Hochwertige Miele-Geräte in Schwarz sowie ein Wesco-Dampfabzug vervollständigen die Ausstattung.



Küchenfronten



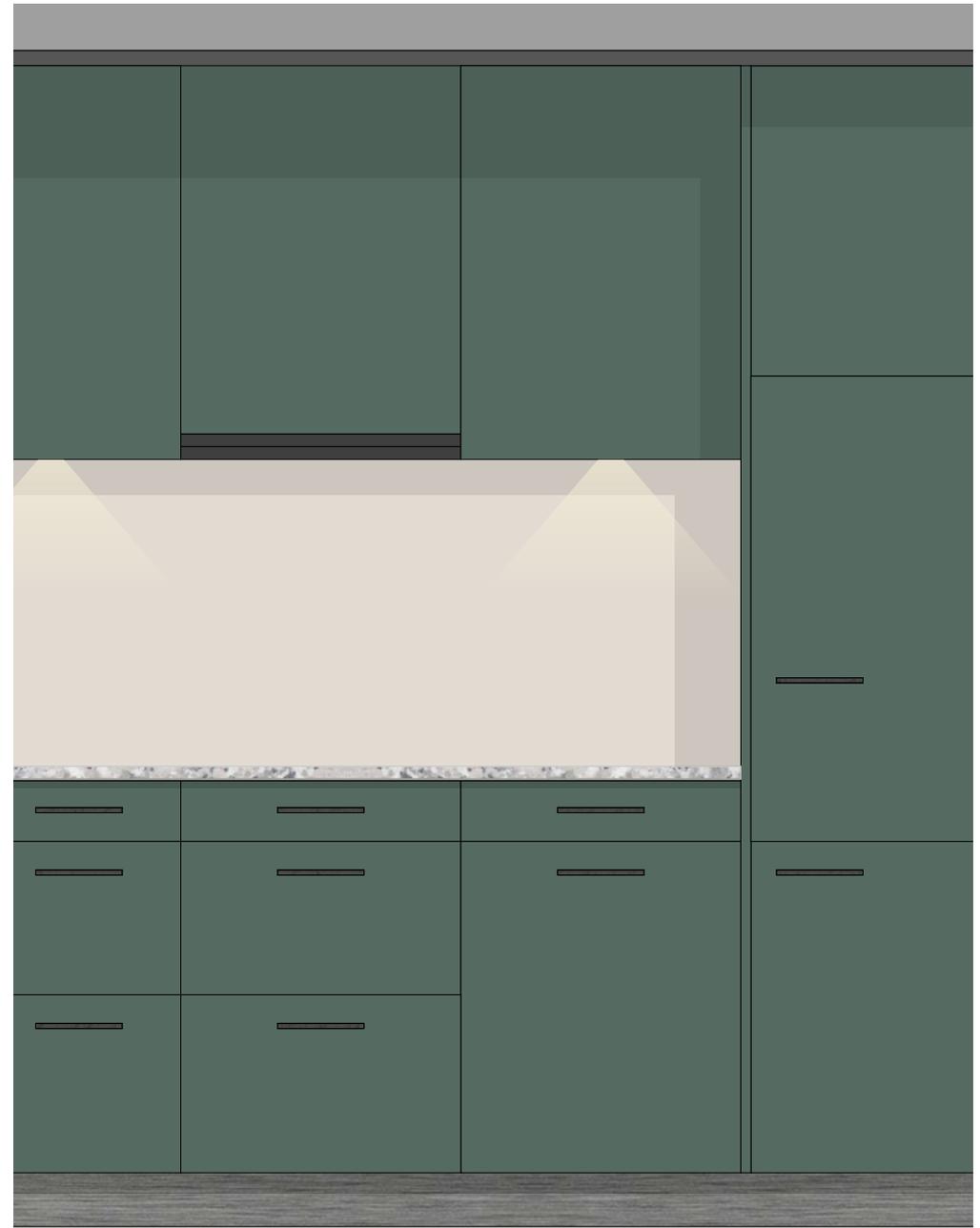
Glasrückwand



Bodenplatten



Granitabdeckung



Ansichtsplan Musterküche



Anschichtsplan Musterbad

Nasszelle

Auch in der Nasszelle wird der Grünton mit kachelartigen Wandplatten aufgenommen. Eine Duschtrennwand aus Strukturglas setzt einen weiteren Akzent. Alle Garnituren sind verchromt und die Keramik weiss.

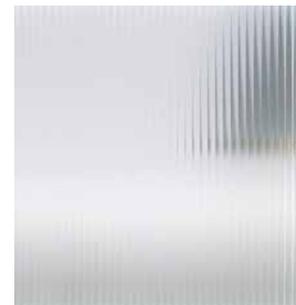
Zur Ausstattung gehören eine Dusch- oder/und Badewanne, ein Waschtisch (60 × 45 cm), ein Spiegelschrank, eine Toilette sowie eine Badetuchstange, ein Handtuchhalter und ein Toilettenpapierhalter. Die Attikawohnungen verfügen zusätzlich über einen Unterbauschrank.



Wände Feinabrieb weiss



Wandplatten



Duschtrennwand



Bodenplatten